

ДОГОВОР № 6  
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Азов

«14» сентября, 2015 года

Товарищество собственников недвижимости «Казак», в лице Председателя Правления Колесникова Валерия Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и ООО «Пульс-КТ», именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице директора Коломыйца Р.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», отдельно «**Сторона**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1. **Сторона 1** обязуется оказать **Стороне 2** услуги по предоставлению возможности разместить принадлежащее **Стороне 2** коммутационное оборудование и кабель (далее – **Имущество**) в жилом доме, расположенном по адресу: г. Азов ул. Некрасова дом 33 А и обеспечить предусмотренные настоящим Договором условия для функционирования **Имущества** (далее – **услуги по размещению Имущества**).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. **Сторона 1** обязуется:

2.1.1. Предоставить **Стороне 2** возможность размещения **Имущества** в трёхдневный срок с даты подписания настоящего Договора обеими **Сторонами**. Размещение **Имущества** оформляется актом (Приложение № 1), подписываемым уполномоченными представителями **Сторон**.

2.1.2. В течение срока действия настоящего Договора обеспечить представителям **Стороны 2** круглосуточный доступ к **Имуществу** для выполнения профилактических, ремонтных и иных работ, связанных с функционированием **Имущества** при предъявлении служебного удостоверения либо на основании списка, предоставленного **Стороной 2**.

2.1.3. Предоставить возможность подключения **Имущества** к электросети 220В, обеспечить энергоснабжение **Имущества**.

2.1.4. Предоставить **Стороне 2** возможность выполнения работ по построению внутридомовой сети связи, размещению, установке, подключению **Имущества**. Данные работы могут выполняться **Стороной 2** с привлечением подрядных и субподрядных организаций.

2.1.5. По запросу **Стороны 2** предоставить место для размещения рекламной информации (листовки, брошюры и т.д.) в подъезде жилого дома.

2.1.6. Обеспечить получение всех необходимых согласований и разрешений с целью обеспечения возможности установки **Стороной 2** **Имущества** и также размещения рекламной информации.

2.1.7. В течение срока действия настоящего Договора обеспечить представителям **Стороны 2** круглосуточный беспрепятственный доступ для размещения рекламной информации (листовки, брошюры и т.д.) в подъезде жилого дома.

2.2. **Сторона 1** вправе:

2.2.1. Контролировать проведение **Стороной 2** работ по размещению, монтажу **Имущества**, его обслуживанию, профилактическому и иному ремонту.

2.2.2. Требовать от **Стороны 2** исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. **Сторона 2** обязуется:

2.3.1. Разместить **Имущество** в соответствии с установленными техническими и иными требованиями.

2.3.2. Своевременно оплачивать за услуги по размещению **Имущества**.

2.3.3. В течение тридцати дней по истечении срока действия настоящего Договора демонтировать **Имущество**. Демонтаж **Имущества** оформляется соответствующим актом, который подписывается уполномоченными представителями **Сторон**. До момента демонтажа **Сторона 1** не вправе нарушать целостность, совершать какие-либо иные действия, препятствующие нормальному функционированию **Имущества**.

2.3.4. Предоставить возможность пользования Правлением **Стороны 1** интернет-услугами, предоставляемых **Стороной 2**, на безвозмездной основе в течение срока действия настоящего договора. Место и срок подключения согласовывается **Сторонами** дополнительно.

2.4. **Сторона 2** вправе:

2.4.1. Требовать от **Стороны 1** исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### 3. Стоимость Договора и порядок расчётов

3.1. Стоимость услуг по размещению **Имущества** составляет 500 рублей 00 копеек (пятьсот рублей) в месяц. НДС не облагается.

В указанную стоимость услуг по размещению включается и дополнительной компенсации не подлежат все расходы связанные с функционированием **Имущества**, в том числе затраты на потребляемую электроэнергию, плата за размещение рекламной информации, за получение всех необходимых согласований и разрешений с целью обеспечения возможности установки **Стороной 2** **Имущества**, а также размещения рекламной информации и т.д.

3.2. **Сторона 2** производит оплату стоимости услуг по размещению **Имущества** до 20 числа месяца, следующего за отчётным. Основанием для перечисления денежных средств являются выставляемые **Стороной 1** счета и подписываемые **Сторонами** акты оказанных услуг. Документы, являющиеся основанием для оплаты, оформляются **Сторонами** до 3 числа месяца, следующего за отчетным. Обязанность по оплате услуг по размещению **Имущества** возникает у **Стороны 2** с момента размещения **Имущества**, что подтверждается актом (Приложение № 1), подписываемым уполномоченными представителями **Сторон** в соответствии с п. 2.1.1. настоящего Договора.

3.3. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** счета-фактуры в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** первичные документы по завершении оказания услуг (выполнения работ, осуществления поставки), но не позднее 4 числа следующего за отчётным.

3.5. С целью своевременного составления отчётности первичные документы предоставляются по факсу (86342) 44787 или по электронной почте в сканированном виде на электронный адрес: lrudova@irkpuls.ru с последующей отправкой документов почтовым отправлением.

3.6. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** счёт-фактуру в соответствии с требованиями ст.168, 169 НК РФ.

3.7. В случае оплаты аванса **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** счёт-фактуру не позднее 5-и дней после получения денежных средств на расчётный счёт.

3.8. В случае необходимости или по требованию одной из **Сторон**, но не реже одного раза в год, **Стороны** проводят сверку расчётов, с оформлением двухстороннего Акта сверки. **Сторона**, получившая Акт направляет подписанный экземпляр другой

**Стороне** в течение 10 дней с момента получения.

#### 4. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств **Стороны** несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Рассмотрение споров

5.1. **Стороны** будут стремиться к разрешению споров/разногласий, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, расторжении настоящего Договора или в связи с ним, путём переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешить возникшие споры/разногласия путём переговоров споры рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 октября 2015 г, действует в течение 36 месяцев. В том случае, если ни одна из **Сторон** за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит об изменении / расторжении настоящего Договора, действие Договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по письменному соглашению **Сторон**, либо по заявлению **Стороны 2**, с предварительным уведомлением об этом **Стороны 1** не менее чем за 30 календарных дней.

6.3. Дополнения и изменения к настоящему Договору, действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями **Сторон**.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой **Стороны**.

#### 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

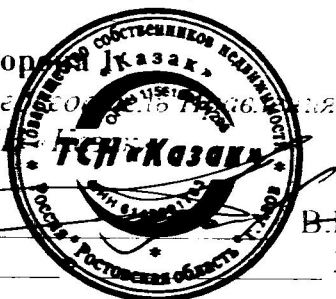
##### Сторона 1:

Товарищество собственников недвижимости  
«Казак»  
Почтовый адрес: 346780, г. Азов, ул. Некрасова д.  
33А, кв.10  
  
Юридический адрес: 346789, г. Азов, ул. Некрасова  
д. 33А, кв.10  
ИНН КПП 6140001703 / 614001001  
р/с 40703810800800000743  
к/с 30101810600000000966  
ОАО «ЮГ-Инвестбанк»  
БИК 040349966  
ОГРН 1156188001298  
Тел. 8-988-578-76-50

##### Сторона 2:

ООО «Пульс-КТ»  
Адрес: 346782, г. Азов, Ростовская обл.  
Ул. Привокзальная, дом 10  
ИНН 6140026049  
КПП 614001001  
ОАО КБ «Центр-Инвест»  
Г. Ростов-на-Дону, филиал №6 г.Азов  
к/с 30101810100000000762  
БИК 046015762  
р/с 40702810400600000492  
Тел. (86342)4-21-43

Сторона 1:  
Президент  
ТСН «Казак»



В.Н. Колесников  
2015 г.

Сторона 2:  
Директор ООО «Пульс-КТ»



/Р.В.Коломиец/  
2015 г.