

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания членов ТСН «Казак»

12 марта 2016 г.

г. Азов

Собрание проводится по инициативе Правления

Повестка дня:

1. Отчет Правления за 2015 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии за 2015г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.
4. Утверждение правил проживания в жилом доме по пре. Некрасова, 33 «А».
5. Утверждение тарифа за содержание и техобслуживания 1 кв.м подвальных помещений.
6. Утверждение арендной платы с 1 кв.м за использование общей долевой собственности в т.ч. тамбуров.

По состоянию на 12.03.2016 г. членов ТСН «Казак» 131 собственник - доля 7015 кв. м.
Зарегистрировалось и получили бюллетени для голосования 70 чел. Доля - 4037 кв.м.
(57,54 % от общего числа голосов).

В соответствии со ст. 146 п.3 ЖК РФ собрание правомочно. Ведение собрания поручено председателю правления Колесникову В.И. Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию. В состав сетной комиссии предложили Неглунову С.С., Колесник Л.Г., Левченко Т.В.

Проголосовали: «За» - 67 чел. «Против» - 1 чел. «Воздержались» - 2 чел.
Избраны: Неглунова С.С., Колесник Л.Г., Левченко Т.В.

1. Заслушали отчет председателя правления о проделанной работе за 2015 год.
(отчет прилагается)

Утверждение отчета: - «За» - 3048 кв.м (75,50%)
- «Против» - 203 кв.м (5,03%)
- «Воздержались» - 113 кв.м (2,80%)
- Недействительные и неголосовавшие - 673 кв.м (16,67%)

Отчет правления о проделанной работе «Утвержден».

2. Заслушали отчет председателя ревизионной комиссии Неглуновой Е.С. за 2015 год.
Нецелевого расходования денежных средств не выявлено.

Утверждение отчета: - «За» - 3161 кв.м (78,30%)
- «Против» - 203 кв.м (5,03%)
- «Воздержались» - нет
- Недействительные и неголосовавшие - 673 кв.м (16,67%)

Отчет ревизионной комиссии «Утвержден».

3. Рассмотрели проект сметы доходов и расходов на 2016 год.

Проголосовали: - «За» - 2280 кв.м (56,48%)
- «Против» - 728 кв.м (18,03%)
- «Воздержались» - 305 кв.м (7,96%)
- Недействительные и неголосовавшие - 724 кв.м (17,93%)

Смета доходов и расходов на 2016 год «Утверждена».

4. Рассмотрели «Правила проживания в жилом доме
По пер. Некрасова 33 «А». Внесли некоторые изменения и дополнения.

Проголосовали: - «За» - 2737 кв.м (67,80%)

- «Против» - 377 кв.м (9,34%)
- «Воздержались» - 250 кв.м (6,19%)
- Недействительные и неголосовавшие - 673 кв.м (16,73%)

Правила проживания в жилом доме по пер. Некрасова 33 «А» «Утверждены».

5. Рассмотрели тариф 1 кв.м за техническое обслуживание и содержание подвальных помещений находящиеся в собственности.

Предложено 12,21 руб. за 1 кв.м (13,50 руб. – 1,29 руб. за уборку лестничных клеток).

- Проголосовали:
- «За» - 2272 кв.м (56,28%)
 - «Против» - 839 кв.м (20,78%)
 - «Воздержались» - 210 кв.м (5,20%)
 - Недействительные и неголосовавшие - 716 кв.м (17,74%)

Утвердили тариф за техобслуживание и содержание подвальных помещений находящихся в собственности с 1 марта 2016 года в размере 12,21 руб. с 1 кв.м.

6. Рассмотрели размер арендной платы за использование общедолевой собственности в интересах отдельных собственников, в т.ч. при устройстве тамбуров на лестничных площадках при квартирах.

Предложено 12,21 руб. за 1 кв.м (13,50 руб. – 1,29 руб. за уборку лестничных клеток).

- Проголосовали:
- «За» - 1958 кв.м (48,50%)
 - «Против» - 1153 кв.м (28,56%)
 - «Воздержались» - 210 кв.м (5,20%)
 - Недействительные и неголосовавшие - 716 кв.м (17,74%)

Разрешение на пользование общедолевой собственностью оформлять согласно требованию Устава ТСН, размер арендной платы **не утвержден** (нет более 50% голосов от числа получивших бюллетени для голосования).

Председатель собрания

Колесников В.И.

Секретарь собрания

Сидоров Г.И.

