

ДОГОВОР № 4466
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Азов

«01» декабря 2015г.

Муниципальное предприятие «Азовводоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Дзюба Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Казак», оказывающая коммунальные услуги собственникам помещений многоквартирных домов, (далее потребителям), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» в лице председателя правления Колесникова Валерия Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать исполнителю через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям МКЖД, и осуществлять прием сточных вод у исполнителя в централизованную систему водоотведения от границы раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям МКЖД, и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект. Исполнитель обязуется производить ресурсоснабжающей организации оплату принятой холодной воды и отведенных сточных вод в сроки, порядке и размере, определенные в настоящем договоре.

1.2. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.3. Ресурсоснабжающая организация поставляет холодную воду в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирных домов исполнителем.

1.4. При исполнении Договора, а также по вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим Жилищным законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг, и постановлениями Правительства Российской Федерации в области жилищно-коммунального хозяйства, а в части, не урегулированной вышеперечисленными законодательными актами, положениями Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и иными правовыми актами.

1.5. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям исполнителя и ресурсоснабжающей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в Приложении № 1.

1.6. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям исполнителя и ресурсоснабжающей организации определяется в актах о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенных в Приложении №2 и Приложении №3».

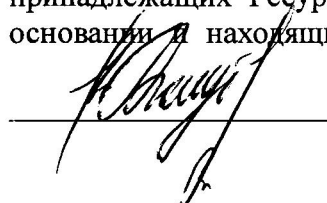
1.7. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» декабря 2015г.

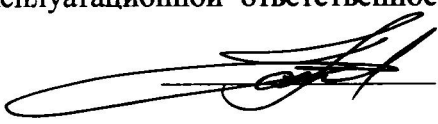
1.8. Адреса многоквартирных жилых домов г. Азов, пер. Некрасова, 33 «А»

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с

 А.А. Дзюба

 В.И. Колесников

организации, или по ее указанию представителям иной организации, к узлам учета Абонента в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.7. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в течение 30 (тридцати) календарных дней в случае прекращения обязанностей Исполнителя по оказанию коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

2.3.8. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности оборудования, установленного на общедомовых инженерных сетях многоквартирного дома в отношении которого Исполнитель имеет обязанность по предоставлению коммунальных услуг.

2.3.9. Обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, поставляемой Ресурсоснабжающей организацией.

2.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду (водоснабжение), тарифов на водоотведение.

2.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

2.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Постановлениями Правительства Российской Федерации в области ЖКХ.

3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод

3.1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Ресурсоснабжающей организацией. Плата за опломбировку приборов учёта Ресурсоснабжающей организацией не взимается, за исключением случаев предусмотренных Законодательством.

3.2. Коммерческий учет принятых Ресурсоснабжающей организацией сточных вод осуществляется расчетным способом, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

3.3. Ресурсоснабжающая организация обязана осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета холодной воды и принятых сточных вод.

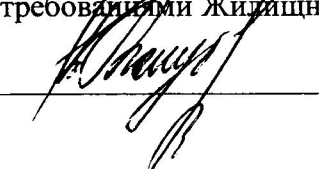
3.4. Количество полученной холодной воды и отведенных сточных вод определяется Исполнителем в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и отведения сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом:

3.4.1. при отсутствии у Исполнителя приборов учета;

3.4.2. в случае неисправности прибора учета, за исключением случаев, установленных пунктом 3.6 настоящего договора;

3.4.3. при нарушении Исполнителем в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Исполнителя, за исключением случаев предварительного уведомления Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении пользования централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения.

3.5. Расчет количества полученной холодной воды и отведенных стоков, в случаях, указанных в пункте 3.4. настоящего договора, осуществляется расчетным способом в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.

 А.А. Дзюба

 В.И. Колесников

требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества холодной воды.

2.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета.

2.1.4. Опломбировать Исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Предупреждать Исполнителя, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг и законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.7. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, расположенных на земельном участке многоквартирного дома и находящихся на обслуживании Ресурсоснабжающей организации.

2.1.8. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Ресурсоснабжающей организации.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Исполнителем учета объемов поданной (полученной) Исполнителем холодной воды и принятых Ресурсоснабжающей организацией у Исполнителя сточных вод.

2.2.2. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение, в случаях и порядке, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Иметь право беспрепятственного доступа к приборам учета холодной воды и сточных вод, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Содержать в исправном состоянии оборудование, расположенное на общедомовых инженерных сетях, обслуживание которых осуществляет Исполнитель по договору с собственниками помещений многоквартирного дома, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

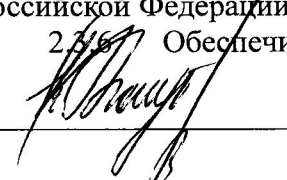
2.3.2. Ежемесячно снимать показания такого прибора учета (23....25) числа текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

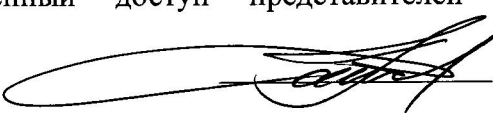
2.3.3. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод, в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора, и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Соблюдать установленные настоящим договором условия водопотребления, режимы подачи холодной воды, приема сточных вод.

2.3.5. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с правилами, установленными Постановлениями Правительства Российской Федерации в области ЖКХ, действующим законодательством и настоящим договором.

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей

 А.А. Дзюба

 В.И. Колесников

3.6. При ремонте приборов учета холодной воды и сточных вод на срок, не более чем в течение 3 (трех) месяцев, определение фактического потребления холодной воды и приема сточных вод осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета) и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, задвижках и других устройствах, несет Исполнитель.

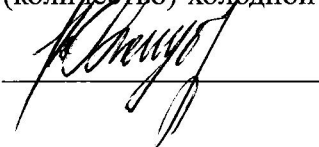
3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается безучётным потреблением холодной воды, что влечет за собой доначисление платы за поставленную холодную воду. Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объема поставленной холодной воды, рассчитанного по пропускной способности трубы и её круглосуточное потребление за период начиная с даты, указанной в акте о выявлении повреждения пломб (в том числе их отсутствие), составленном Сторонами, до даты устранения Исполнителем факта нарушения целостности пломб или их отсутствия (повторного опломбирования Ресурсоснабжающей организацией). Начало периода нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается с даты последней проверки, но не более чем в течение 6 месяцев, предшествующих дате установления нарушения сохранности пломб или их отсутствия.

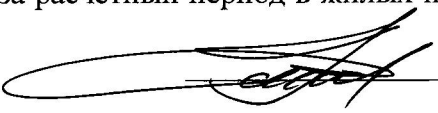
3.9. Исполнитель обязан снимать показания приборов учета, вносить показания приборов учета в журнал учета показаний приборов учета, ежемесячно 25 числа каждого месяца и передавать показания приборов учёта, а так же иную информацию необходимую для расчетов, Ресурсоснабжающей организации не позднее 28 числа каждого месяца с обязательным указанием данных: Наименование организации, номер договора, адрес объекта водоснабжения, наименование прибора учета, показания прибора учета переданные Ресурсоснабжающей организации в предыдущем месяце, показания прибора учёта сняты Исполнителем в текущем месяце, сведения по начислениям собственникам нежилых помещений, а так же, в случае отсутствия общедомового прибора учета на стоки, поквартирную группу. В случае совпадения дня передачи показаний приборов учёта с выходным или праздничным днём, передача показаний приборов учёта осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днём. Передача показаний приборов учёта, а так же иной информации, необходимой для расчетов, Ресурсоснабжающей организации осуществляется Исполнителем на бумажном носителе и в формате .dbf посредством почтового отправления, факсограммой, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или любым другим способом извещения, за подписью уполномоченного представителя Исполнителя.

3.10. Исполнитель или специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Исполнителем эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Ресурсоснабжающей организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод.

3.11. Объем (количество) холодной воды, поставляемой по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

3.12. Объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле: $V_{\text{одн}} = V_{\text{д}} - V_{\text{неж}} - V_{\text{жил.н}} - V_{\text{жил.п}} - V_{\text{гв}} - V_{\text{кр}}$, где: $V_{\text{д}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды. $V_{\text{неж}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период во всех не жилых помещениях многоквартирного дома; $V_{\text{жил.н}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в жилых помещениях (квартире), не оснащенных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета; $V_{\text{жил.п}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в жилых помещениях (квартире),

 А.А. Дзюба

 В.И. Колесников

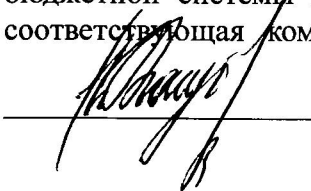
оснащенных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды; $V_{гв}$ - объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме; $V_{кр}$ - объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

3.13. Объем (количество) холодной воды, поставляемой, за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения, в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле: $V_d = V_{п} + V_{ср} + V_n + V_{расч} + V_{кр} + V_{одн1} + V_{одн2}$, где: $V_{п}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета; $V_{ср}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг; V_n - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг; $V_{расч}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса; $V_{кр}$ - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения); $V_{одн1}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг; $V_{одн2}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг. Величины $V_{п}$, $V_{ср}$, $V_{расч}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

3.14. В совокупном объеме холодной воды, поставляемой в многоквартирный дом, выделяются объем холодной воды, использованной для предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений.

3.15. В случаях, предусмотренных действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, Исполнитель обязан предоставить потребителю возможность внесения платы за коммунальную услугу в рассрочку на условиях, указанных в этих правилах.

3.16. Исполнитель, предоставивший рассрочку потребителю, который воспользовался такой рассрочкой, вправе сообщить об этом в письменной форме с приложением подтверждающих документов Ресурсоснабжающей организации. Ресурсоснабжающая организация обязана предоставить исполнителю аналогичную рассрочку на тех же условиях, которые исполнителем предоставлены потребителю. Проценты за предоставляемую рассрочку не начисляются или начисляются в меньшем размере, если за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной системы Российской Федерации Ресурсоснабжающей организации предоставляется соответствующая компенсация (возмещение) средств, недополученных в виде процентов за


А.А. Дзюба


В.И. Колесников

предоставление рассрочки.

4. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации к оборудованию, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

4.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к общедомовым приборам учета, оборудованию и устройствам для:

4.1.1. проверки исправности общедомовых приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

4.1.2. контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, принятия сточных вод;

4.1.3. определения объема поданной холодной воды, качества холодной воды и принятых сточных вод;

4.1.4. опломбирования общедомовых приборов учета холодной воды и сточных вод;

4.1.5. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества холодной воды и сточных вод;

4.1.6. для осмотра технического состояния общедомовых устройств и оборудования в нежилом помещении.

4.2. Исполнитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организацией, или по ее указанию представителям иной организации, после предварительного письменного оповещения Исполнителя о дате и времени посещения за подписью должностного лица Ресурсоснабжающей организации. Оповещение Исполнителю направляется Ресурсоснабжающей организацией по средствам почтового отправления, факсограммы, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или любым другим доступным способом, которым возможно подтверждение получения Исполнителем направленного оповещения, не позднее чем за 3 (три) дня до даты посещения.

4.3. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организацией, или представители иной организации допускаются к приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения Ресурсоснабжающей организацией или по заранее направленному Исполнителю списку с указанием должностей проверяющих, подписанному должностным лицом Ресурсоснабжающей организацией.

4.3.1. Доступ представителям Ресурсоснабжающей организацией или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод.

4.3.2. Исполнитель принимает участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом.

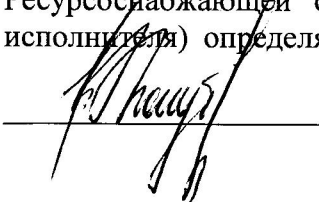
5. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

5.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на холодную воду (холодное водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

5.3. Поступившие Исполнителю от потребителей денежные средства, подлежащие перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации (далее - платежи потребителей), перечисляются этой организации.

5.4. Размер платежа Исполнителя, причитающегося к перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации, в общем размере платежей потребителя (далее - платёж исполнителя) определяется в следующем порядке: — при осуществлении потребителем оплаты

 A.A. Дзюба

 В.И. Колесников

Исполнителю по платёжному документу в полном размере - в размере указанной в платёжном документе платы за потреблённую холодную воду и отведение сточных бытовых вод; — при осуществлении потребителем оплаты Исполнителю по платёжному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за потреблённую холодную воду и отведение сточных бытовых вод в общем размере указанных в платёжном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчётный период.

5.5. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организаций не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

5.6. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации, определяется Исполнителем путем суммирования платежей Исполнителя, исчисленных в порядке, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего договора, из поступивших в течение этого дня платежей потребителей.

5.7. В случае если ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с пунктом 5.6, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Ресурсоснабжающей организации, превысит 5 тыс. рублей.

5.8. В случае если в течение 10 рабочих дней, от Исполнителя в пользу Ресурсоснабжающей организации не поступают платежи, Ресурсоснабжающая организация вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Ресурсоснабжающей организации.

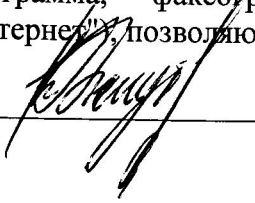
5.9. В течение 10 рабочих дней по окончании периода оплаты, установленного пунктом 5.2, Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация осуществляют в порядке, предусмотренном договором, обмен информацией о платежах Исполнителя и платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата.

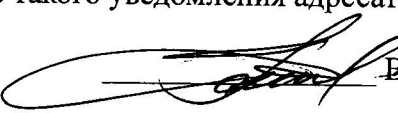
5.10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

6. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

6.1. Особенности прекращения или ограничения водоснабжения и водоотведения, отказа от исполнения договоров водоснабжения и водоотведения, устанавливаются в соответствии с жилищным законодательством, при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного жилищным законодательством.

6.2. В случае прекращения или ограничения водоснабжения и водоотведения, отказа от исполнения договоров водоснабжения и водоотведения. Сторона, по инициативе которой осуществляются такие действия, в срок, предусмотренный действующим законодательством, уведомляет об этом другую Сторону, любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.


А.А. Дзюба


В.И. Колесников

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству холодной воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде в соответствии с жилищным законодательством.

7.3. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией режима приема сточных вод Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде в соответствии с жилищным законодательством.

7.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

9. Действие договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» декабря 2015г.

9.2. Настоящий договор заключен на срок «один год».

9.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

10. Прочие условия

10.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, договор считается измененным, с момента вступления в силу изменений законодательства, в случае если в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

10.2. Одна Сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.4. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

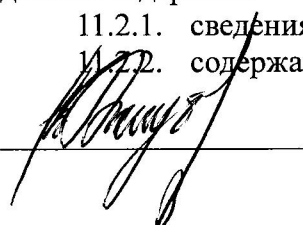
11. Порядок урегулирования споров и разногласий

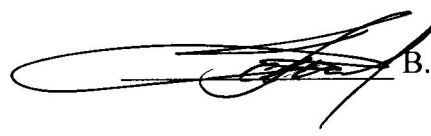
11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

11.2.1. сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

11.2.2. содержание спора и разногласий;

 A.A. Дзюба

 В.И. Колесников

11.2.3. сведения о многоквартирном доме, жилом доме, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение);

11.2.4. другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

11.5. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Приложения

Приложение № 1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности.

Приложение № 2 – Акт о разграничении эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям.

Приложение № 3 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения) гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения).

Приложение № 4 – Сведения об узлах учета и приборах учета воды и местах отбора проб воды, сточных вод.

13. Адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация:

МП «Азовводоканал»

Адрес: 346780 г. Азов. Ростовской обл.
пер. Осипенко, 11 тел.6-58-56

Банковские реквизиты: ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону
в филиале №6 ОАО КБ «Центр-Инвест»
г. Азова
к/сч 30101810560290000326
р/сч 40702810200600000731
ИНН 6140000097/КПП 614001001
БИК 046029326

Исполнитель:

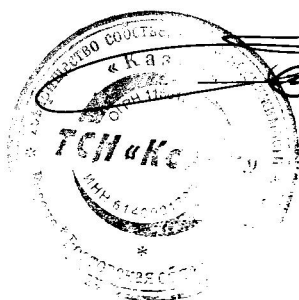
ТСН «Казак»

Адрес: 346781, г. Азов, Ростовской обл.
пер. Некрасова, 33 «А»
тел. 8-988-578-76-50

Банковские реквизиты:
ОАО «Юг-Инвестбанк» в г. Азове
к/сч 30101810600000000966
р/сч 40703810800800000743
БИК 040349966
ИНН 6140001703/ КПП 614001001
ОГРН 1156188001298 ОКПО 27190856



А.А. Дзюба



В.И. Колесников

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

Муниципальное предприятие «Азовводоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Дзюба Александра Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости "Казак"

, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председатель правления Колесникова Валерия Ивановича действующего на основании Устава

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является

МКЖД по пер. Некрасова, № 33 «А»:

- 1) Водоснабжение: точка подключения в колодце ВК-1, расположенного на внутриквартальном водопроводе в районе МКЖД по пер. Некрасова, № 33 «А»;
- 2) Канализация: точка подключения в колодце КК-5, расположенного на канализационной сети по ул. Севастопольская в районе СОШ № 3 по ул. Севастопольская, № 113;

Схема границ раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности прилагается.

Ресурсоснабжающая организация

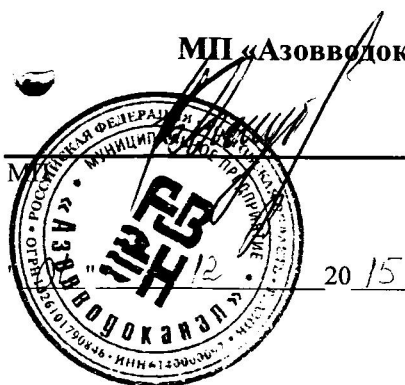
Исполнитель

МП «Азовводоканал»

ТСН "Казак"

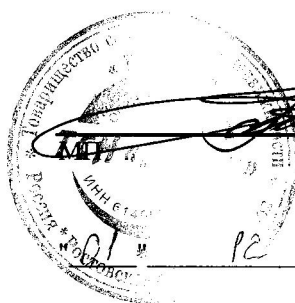
А.А. Дзюба

В.И. Колесников



20 15

г.



20 15

г.

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Муниципальное предприятие «Азовводоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Дзюба Александра Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости "Казак"

, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председатель правления Колесникова Валерия Ивановича действующего на основании Устава

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является

Водопроводный колодец ВК-1, узел врезки, запорная арматура, водомерный узел и пожарный гидрант, а также водопроводный ввод от водопроводного колодца ВК-1 до здания, включая последующие водопроводные колодцы, находятся в эксплуатационной ответственности и обслуживании ТСН «Казак». Канализационная сеть от здания до канализационных колодцев КК-3, КК-4, включая канализационные колодцы КК-1, КК-2, КК-3, КК-4, находятся в эксплуатационной ответственности и обслуживании ТСН «Казак». Канализационная сеть от канализационного колодца КК-3 до канализационного колодца КК-5, включая канализационный колодец КК-5, а также поворотные и промежуточные канализационные колодцы, находятся в совместной эксплуатационной ответственности и обслуживании ТСН «Казак» и других абонентов подключенных к данной канализационной сети.

Участие других абонентов, находящихся в здании, в обслуживании в/к сетей определяются внутренними договорами между ними.

Ресурсоснабжающая организация

МП «Азовводоканал»

А.А. Дзюба



20 15

г.

Исполнитель

ТСН "Казак"

В.И. Колесников



" 01 "

12

20 15

г.

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.12.2015г. по 01.12.2016г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды м³/мес	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения л/с	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения атм
1	МКЖД по пер. Некрасова, № 33 «А»	700,00	-	1,5 атм.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

МП «Азовводоканал»

ТСН "Казак"

А.А. Дзюба

В.И. Колесников

20 15

г.

" 01 " 12

20 15

г.



Приложение № 4 к договору холодного водоснабжения и водоотведения № 4466 от _____

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	✓ 03955м ³	24.03.2014	24.03.2020	В в/к точке подключения ВК1 по адресу: пер. Некрасова, 33 «А»	40	СКВМ40 20469	1			

Ресурсоснабжающая организация

МП «Азэвводоканал»

А.А. Дзюба

МП

Абонент

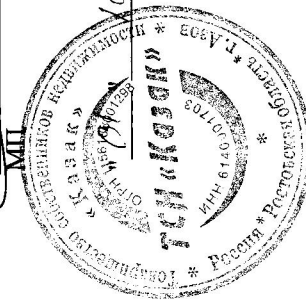
ТСН "КАЗАК"

В.И. Колесников

МП

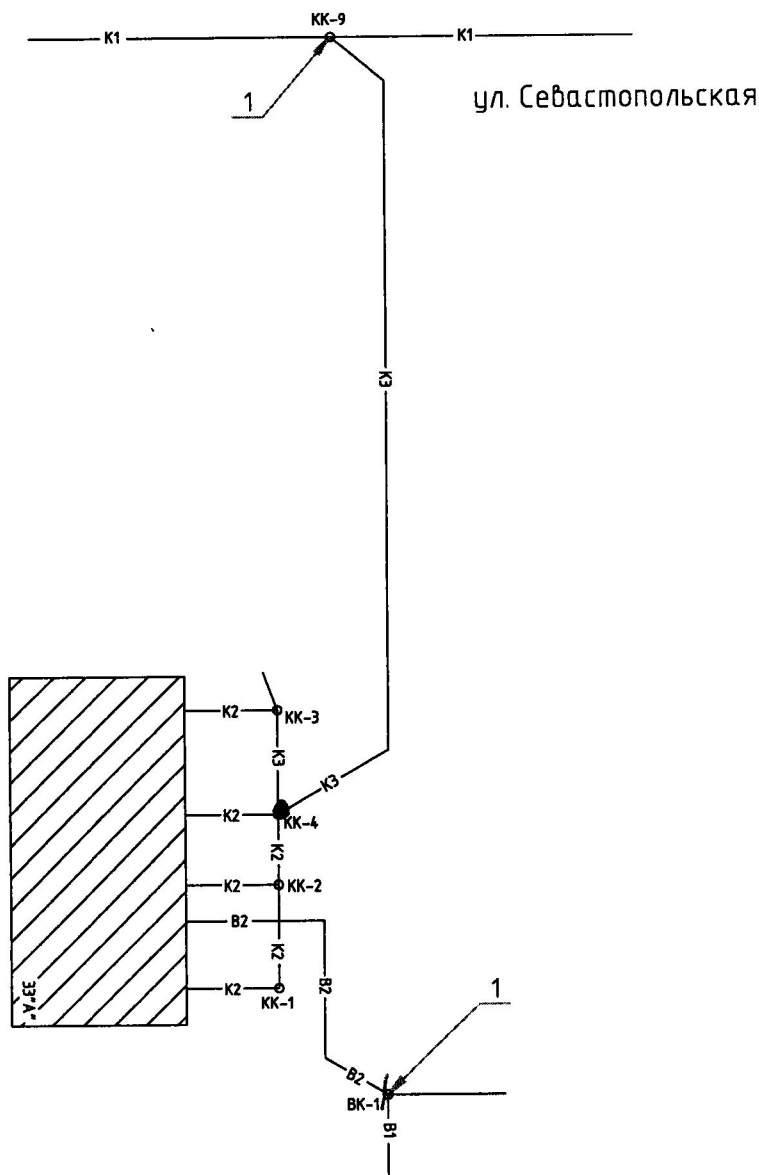


20 15 г.



20 15 г.

Схема границ раздела по балансовой и эксплуатационной ответственности (МКЖД по пер. Некрасова, № 33 "А")



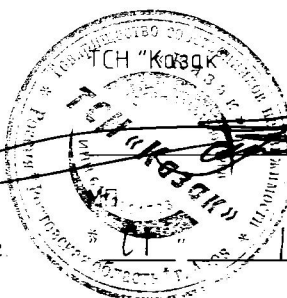
- 1 – граница раздела балансовой и эксплуатационной ответственности;
 -B1- водопроводная сеть МП "Азобводоканал";
 -B2- водопроводная сеть ТСН "Казак";
 -K1- канализационная сеть МП "Азобводоканал";
 -K2- канализационная сеть ТСН "Казак";
 -K3- канализационная сеть в совместной эксплуатационной ответственности и обслуживании ТСН "Казак" и других абонентов подключенных к данной канализационной сети;
 ВК-1 – точка подключения к водопроводной сети МП "Азобводоканал";
 KK-5 – точка подключения к канализационной сети МП "Азобводоканал".

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»



А.А. Дзюба



В.И. Корсаков

12

2015г.

12

2015г.

Муниципальное предприятие
«Азовводоканал»
Абонентский отдел

6-58-56

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник абонентского отдела

АКТ 272

Приемки и опломбировки
водомерного узла

« 01 » 12 2015 г.

Акт составлен представителем МП «Азовводоканал» (далее РСО) Бухаицева С.В.

В присутствии абонента

Адрес г. Азов ул. пер. Некрасова

№ 33А

Наименование абонента ТЕН «Казак»

Предъявлен п/у; вновь установленный ☒, повторно установленный ☐.

Тип водомера СКВМ - 50

Заводской № водомера 020469

№ ПЛОМБЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИНЯВШЕЙ ВОДОМЕР К РАСЧЕТАМ РВ054300

Дата, год госповерки (первичной) 24.03.2014 г.

Дата, год повторной госповерки прибора учета 24.03.2020 г.

Место размещение коммерческого узла учета в колоде на врезке

Прибор учета принят к расчетам с показаний 3955 м³

Демонтирован прибор учета: тип водомера — Заводской № водомера —

снята пломба РСО — с показаний — м³,

Наличие обводной линии; да ☒, нет ☐

Диаметр запорной арматуры на обводной линии 100 мм,

№ пломбы РСО на запорной арматуре обводной линии РВ054774

Диаметр запорной арматуры в точке подключения 50 мм,

Монтаж приборов учета выполнен / ~~не выполнен~~ (не нужно зачеркнуть) в соответствии с требованиями паспортов и другой технической документации паспорт п/у
(наименование технической документации)

Качество монтажных работ удовлетворительное, течей в трубных соединениях и в приборах учета нет, фильтры грубой очистки установлены в количестве — шт.

В соответствии с Федеральным Законом от 23 ноября 2009г. №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» договор на тех. обслуживание п /у предоставлен / не предоставлен (не нужно зачеркнуть)

(№ договора и название организации обслуживающая п/у)

Работоспособность приборов учета проверена при минимальных и максимальных расходах воды в системе водоснабжения жилого помещения абонента.

Заключение: абонент несет ответственность за сохранность пломбы Госповерителя, исполнителя коммунальных услуг, ресурсоснабжающей организации, следит за работой прибора учета, своевременно производит очередную поверку прибора учета. В случае поломки прибора учета нарушении одной из пломб в течении 2-х дней сообщает исполнителю коммунальных услуг, ресурсоснабжающей организации, за свой счет осуществляет: ремонт, техническое обслуживание, промывку прибора учета. При нарушении целостности одной из пломбы оплата за водоснабжения и водоотведения производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», Федеральным законом от 07.12.2011г. №416 «О водоснабжении и водоотведении» и Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Акт приемки и опломбировки прибора учета является неотъемлемой частью договора В соответствии с данным документом изменения о марке, номере прибора учета вносятся в приложение действующего договора.

Примечание:

Представитель абонентского
Отдела МП «Азовводоканал»
Абонент

Бухаицева С.В.
Колесников В.С.