

ДОГОВОР № 12 /15 ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Азов

« 01 » июля 2015 года

Товарищество собственников недвижимости «Казак», в лице Председателя Правления Колесникова Валерия Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице начальника центра МЦТЭТ г. Азов ОАО «Ростелеком» Тарасова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности 019 от 04.04.2013г., с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», отдельно «**Сторона**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет Договора

1. **Сторона 1** обязуется оказать **Стороне 2** услуги по предоставлению возможности разместить принадлежащее **Стороне 2** коммутационное оборудование и волоконно-оптический кабель (далее – **Имущество**) в жилом доме, расположенном по адресу: г. Азов ул. Некрасова дом 33 А и обеспечить предусмотренные настоящим Договором условия для функционирования **Имущества** (далее – **услуги по размещению Имущества**).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Сторона 1** обязуется:

2.1.1. Предоставить **Стороне 2** возможность размещения **Имущества** в трёхдневный срок с даты подписания настоящего Договора обеими **Сторонами**. Размещение **Имущества** оформляется актом (Приложение № 1), подписываемым уполномоченными представителями **Сторон**.

2.1.2. В течение срока действия настоящего Договора обеспечить представителям **Стороны 2** круглосуточный доступ к **Имуществу** для выполнения профилактических, ремонтных и иных работ, связанных с функционированием **Имущества** при предъявлении служебного удостоверения либо на основании списка, предоставленного **Стороной 2**.

2.1.3. Предоставить возможность подключения **Имущества** к электросети 220В, обеспечить энергоснабжение **Имущества**.

2.1.4. Предоставить **Стороне 2** возможность выполнения работ по построению внутридомовой сети связи, размещению, установке, подключению **Имущества**. Данные работы могут выполняться **Стороной 2** с привлечением подрядных и субподрядных организаций.

2.1.5. По запросу **Стороны 2** предоставить место для размещения рекламной информации (листочки, брошюры и т.д.) в подъезде жилого дома.

2.1.6. Обеспечить получение всех необходимых согласований и разрешений с целью обеспечения возможности установки **Стороной 2** **Имущества**, а также размещения рекламной информации.

2.1.7. В течение срока действия настоящего Договора обеспечить представителям **Стороны 2** круглосуточный беспрепятственный доступ для размещения рекламной информации (листочки, брошюры и т.д.) в подъезде жилого дома.

2.2. **Сторона 1** вправе:

2.2.1. Контролировать проведение **Стороной 2** работ по размещению / демонтажу **Имущества**, его обслуживанию, профилактическому и иному ремонту.

2.2.2. Требовать от **Стороны 2** исполнения обязательств, предусмотренных

настоящим Договором.

2.3. Сторона 2 обязуется:

2.3.1. Разместить **Имущество** в соответствии с установленными техническими и иными требованиями.

2.3.2. Своевременно оплачивать за услуги по размещению **Имущества**.

2.3.3. В течение пяти дней по истечении срока действия настоящего Договора демонтировать **Имущество**. Демонтаж **Имущества** оформляется соответствующим актом, который подписывается уполномоченными представителями **Сторон**. До момента демонтажа **Сторона 1** не вправе нарушать целостность, совершать какие-либо иные действия, препятствующие нормальному функционированию **Имущества**.

2.4. Сторона 2 вправе:

2.4.1. Требовать от **Стороны 1** исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость Договора и порядок расчётов

3.1. Стоимость услуг по размещению **Имущества** составляет 2 000 рублей 00 копеек (две тысячи рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается.

В указанную стоимость услуг по размещению включается и дополнительной компенсации не подлежат все расходы связанные с функционированием **Имущества**, в том числе затраты на потребляемую электроэнергию, плата за размещение рекламной информации, за получение всех необходимых согласований и разрешений с целью обеспечения возможности установки **Стороной 2** **Имущества**, а также размещения рекламной информации и т.д.

3.2. **Сторона 2** производит оплату стоимости услуг по размещению **Имущества** до 20 числа месяца, следующего за отчётным. Основанием для перечисления денежных средств являются выставляемые **Стороной 1** счета и подписываемые **Сторонами** акты оказанных услуг. Документы, являющиеся основанием для оплаты, оформляются **Сторонами** до 3 числа месяца, следующего за отчетным. Обязанность по оплате услуг по размещению **Имущества** возникает у **Стороны 2** с момента размещения **Имущества**, что подтверждается актом (Приложение № 1), подписываемым уполномоченными представителями **Сторон** в соответствии с п. 2.1.1. настоящего Договора.

3.3. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** счета-фактуры в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** первичные документы по завершении оказания услуг (выполнения работ, осуществления поставки), но не позднее 4 числа следующего за отчётным.

3.5. С целью своевременного составления отчётности первичные документы предоставляются по факсу 4-23-93 (или по электронной почте в сканированном виде на электронный адрес: azov@rst.south.rt.ru, с последующей отправкой документов почтовым отправлением.

3.6. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** счёт-фактуру (ы) в соответствии с требованиями ст.168, 169 НК РФ.

3.7. В случае оплаты аванса **Сторона 1** представляет **Стороне 2** счёт-фактуру не позднее 5-и дней после получения денежных средств на расчётный счёт.

3.8. В случае необходимости или по требованию одной из **Сторон**, но не реже одного раза в год, **Стороны** проводят сверку расчётов, с оформлением двухстороннего Акта сверки. **Сторона**, получившая Акт направляет подписанный экземпляр другой **Стороне** в течение 10 дней с момента получения.

4. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств **Стороны** несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. **Стороны** будут стремиться к разрешению споров/разногласий, которые могут возникнуть при заключении, исполнении, расторжении настоящего Договора или в связи с ним, путём переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешить возникшие споры/разногласия путём переговоров споры рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с **01 июля 2015 г.**, действует в течение 12 месяцев. В том случае, если ни одна из **Сторон** за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит об изменении / расторжении настоящего Договора, действие Договора пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по письменному соглашению **Сторон**, либо по заявлению **Стороны 2**, с предварительным уведомлением об этом **Стороны 1** не менее чем за 30 календарных дней.

6.3. Дополнения и изменения к настоящему Договору, действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями **Сторон**.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой **Стороны**.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Товарищество собственников недвижимости
«Казак»
Почтовый адрес: 346780, г. Азов, ул. Некрасова д.
33А

Юридический адрес: 346789, г. Азов, ул. Некрасова
д. 33А
ИНН/КПП 6140001703 / 614001001
р/с 40703810800800000743
к/с 30101810600000000966
ОАО «ЮГ-Инвестбанк»
БИК 040349966
ОГРН 1156188001298
Тел.
E-mail

Сторона 1:

Председатель Правления
ТСН «Казак»



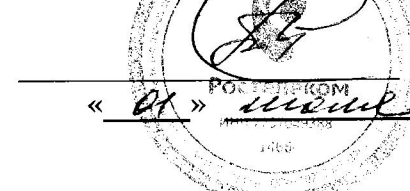
В.И. Колесников /
2015 г.

Сторона 2:

Публичное акционерное общество междугородной и
международной электрической связи «Ростелеком»
(ПАО «Ростелеком»),
юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург,
ул. Достоевского, д.15.
ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388
Почтовый адрес 344082, г. Ростов-на-Дону,
пер. Братский, 47
ИНН 7707049388, КПП 616443001.
ОКПО 01152321, ОКВЭД-2001 64.20.
Банковские реквизиты:
Нижегородский филиал ОАО АКБ «Связь-Банк» г.
Нижний Новгород
р/с 40702810600320000134 БИК 042202700
к/с 30101810900000000700

Сторона 2:

Начальник центра МЦТЭТ г. Азов
ПАО «Ростелеком»



С.Н. Тарасов /
2015 г.

Приложение № 1
к Договору № 12 /15
оказания услуг
от « 01 » июля 2015 года

**АКТ К ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 12 /15 ОТ 01.07.2015
ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ИМУЩЕСТВА**

г. Азов

01.07.2015 года

Товарищество собственников недвижимости «Казак», в лице Председателя Правления Колесников Валерия Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице начальник центра МЦТЭТ г. Азов ПАО «Ростелеком» Тарасова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности 019 от 04.04.2013г., с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем.

В соответствии с Договором № 12/15 оказания услуг от « 01 » июля 2015 года (далее – **Договор**) **Сторона 2** разместила с 01.06.2015г принадлежащее **Стороне 2** коммутационное оборудование и волоконно-оптический кабель (далее – **Имущество**) в жилом доме, расположенном по следующему адресу: г.Азов, ул. Некрасова33 А

Рекламации:

1. **Имущество** размещено **Стороной 2** в полном объёме и в соответствии с условиями **Договора**.
2. **Стороны** не имеют друг к другу претензий.

Сторона 1:
Председатель Правления
ТСН «Казак»



/ В.И. Колесников /
2015 г.

Сторона 2:
Начальник центра МЦТЭТ г. Азов
ПАО «Ростелеком»



/С.Н. Тарасов/
2015 г.